AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

OSALLISTUJAT (12 + 2)

- Susanna Kankaanpää / Helsingin kaupunki
- Satu Tarula / Helsingin kaupunki
- Kirsi Rantama / Helsingin kaupunki
- Niina Kylliäinen / HSY
- Hossam Hewidy /Aalto yliopisto
- Sauli Rouhinen / Viherympäristöliitto
- Sirpa Lamminluoto / Special Investment Fund eQ Finnish Real Estate, Malmin Nova
- Jarmo Pulliainen /Redito, Malmin tori
- Merja Carlander / Pohjois-Helsingn yrittäjät
- Maria Laurila / Malmi-seura, asukas
- Hanna Maidell / asukas
- Sari Möttönen / asukas
-
- Juanjo Galan / Aalto yliopisto
- Kirsi Hutri-Weintraub / Aalto yliopisto

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

MALMILLE KESKEISTEN AIHEIDEN MÄÄRITTELEMINEN

RYHMÄ 1
- Rakentaminen ja materiaalit, viherrakentaminen
- Pienyritykset, monimuotoinen liiketoiminta
- Imago

RYHMÄ 2
- Rakennettu ympäristö
- Viisas liikkuminen
- Viheralueet / rakenteet (ilmastoystävällisen Malmin kehittämisessä/luomisessa)

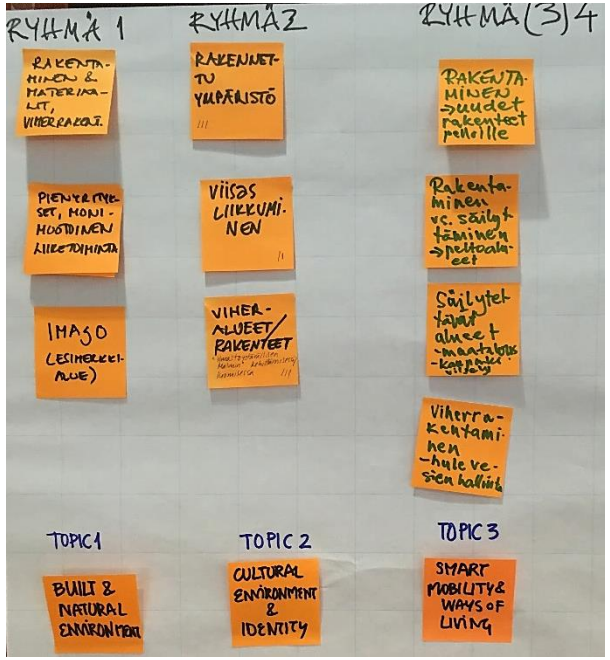
RYHMÄ 3
- Uudet rakennukset
- Rakentaminen versus säilyttäminen
- Säilytettävät alueet (maatalous, kaupunkiviljely)
- Viherrakentaminen (hulevesien hallinta)

Valittiin KOLME laajempaa pääaihetta:

AIHE 1: RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA LUONNON YMPÄRISTÖ

AIHE 2: SOSIO-KULTTUURINEN YMPÄRISTÖ, HYVINVOINTI, ELÄMÄNTAVAT JA IDENTITEETTI

AIHE 3: VIISAS LIIKKUMINEN JA PAIKALLINEN TALOUS



AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

ILMASTONMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN JA MAHDOLLISUUKSIEN TUNNISTAMINEN

AIHE 1: RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA LUONNON YMPÄRISTÖ

1) VAIKUTUKSET

1.1. RAKENNUKSET

- Viherrakentamisen tarve
- Tonteilla ja rakennuksissa varauduttava
- Läpäiseviä pihoja ja kulkuväyliä, hulevesien hallinta
- *Sisälämpötilojen laskeminen*
- *Korjausrakentaminen (esim. talojen ja asuntojen energiatehokkuus)*

1.2. JULKINEN TILA

- Läpäiseviä pihoja ja kulkuväyliä
- Julkisten tilojen mukauttaminen
- Hulevesien hallinta + viivyttäminen & imeyttäminen

1.3. VIHERALUE

- Tiivistäminen? Minne? > arvokkaat viheralueet
- Viheralueiden mukauttaminen
- Hulevesien hallinta + viivyttäminen & imeyttäminen
- *Vaikutus lajeihin ja ekosysteemeihin, esim. vähän lintuja*
- *Kaupunkiluonnon & lähiluonnon parantaminen/mukauttaminen*
- *Longinoja (lähiluonto) – valumat*
- *Maisemassa se saattaa merkitä Longinojan virtaaman vähenemistä. Siksi Longinojaan tulisi johtaa lisävettä.*

1.4. JULKISET PALVELUT

- Julkisten rakennusten käyttötarve saattaa muuttua (kuumuus, sairaat ihmiset)

VIHERALUE **JULKINEN TILA** **RAKENNUKSET** **JULKISET PALVELUT**

2) MAHDOLLISUUDET

2.1 RAKENNUKSET

- Uusi rakennustekniikka: energiatehokkuus, viilennys yms.
- Tiiviimpi kaupunki, korkeat rakennukset (keskustassa)
- Hybridirakenukset
- *Uutta teknologiaa energiasaneerauksiin (talot, kerrostalot)*
- *Uutta rakentamista tehdään enrgiatehokkaasti*
- *Uutta sääntelyä ja rakennustekniikoita, kattavasti*
- *Uudenlaiset energiaratkaisut…*
- *Materiaalit ja katetut pinnat*
- *Energian tuotanto ja kulutus voi esim. vaikuttaa julkisivuihin ja katuihin*
- *Veden asntokohtainen kulutus*

2.2. JULKINEN TILA

- *Hulevesien hallinta → lisää läpäiseviä pintoja kaduille ja puistoihin*

2.3. VIHERALUE

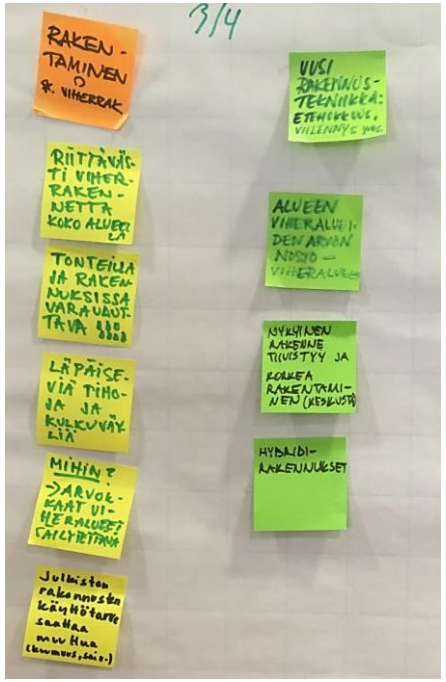
- Viheralueiden arvon nosto

2.4. KAUPUNKIRAKENNE

- Tiiviimpi kaupunki, korkeat rakennukset (keskustassa)

2.5. UUDET TEKNOLOGIAT

- Teknologian kehitys



VIHERALUE **JULKINEN TILA** **RAKENNUKSET** **KAUPUNKIRAKENNE** **UUDET TEKNOLOGIAT**

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

ILMASTONMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN JA MAHDOLLISUUKSIEN TUNNISTAMINEN

AIHE 2: SOSIO-KULTTUURINEN YMPÄRISTÖ, HYVINVOINTI, ELÄMÄNTAVAT JA IDENTITEETTI

1) VAIKUTUKSET

1.1. KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

- Sääilmiöt ja niiden huomioiminen julkisessa tilassa
- *Tiivistäminen: Enemmän ihmisiä (tehokkuus?)*
- *Evakuointipaikka? Jos vedenpinta nousee?*

1.2. PSYYKKINEN JA FYYSINEN TERVEYS

- Pimeys > vaikuttaa mielialaan
- Kuumuus
- Pimeys > masennus, turvattomuus, ahdistus → ei liikuta
- Sademäärä kasvaa, talvesta tulee pimeämpi ja kesän helteet lisääntyvät. Erityisesti sateinen, pimeä talvi on haste, voi muuttaa Malmin maisemaa. Liukkaus lisääntyy, voi vaikuttaa liikkumiseen turvallisuuteen
- *Henkilökohtainen sopeutuminen*
- *Terveys, esim. epidemiat*
- *Musta jää – liikkumisen este?!*

1.3. SOSIAALINEN & KULTUURINEN MONIMUOTOISUUS

- *Maahanmuuton lisääntyminen?*
- *Ilmastopakolaiset*

2) MAHDOLLISUUDET

2.1 KAUPUNKI- JA LUONNON YMPÄRISTÖ

- Historiallinen kerrostuneisuus rohkaisee monenlaiseen uuteen
- Ilmastonmuutoksen infokeskus
- Korkealaatuinen viherympäristö

2.2. UUDET ELÄMÄNTAVAT

- "Koko elämä" lähellä: koti, kaupat, koulut, työ, harrastusmahdollisuudet
- Elävä katukulttuuri
- Tehokkaampi maankäyttö
- Jokapäiväinen arki helpottuu
- Terveys
- *Omat voimavarat, yhteisöllisyys, naapuriapu, monimuotoisuus*
- *Ympäristövaatimukset, säädökset kiristyvät, kierrätys yms.*

2.3. MALMIN UUSI IMAGO

- Malmin imagon määritteleminen "Olen x"

2.4. UUDET TEKNOLOGIAT

- Teknologian kehitys

PSYYKKINEN JA FYYSINEN TERVEYS

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

SOSIAALINEN & KULTTUURINEN MONIMUOTOISUUS

UUDET ELÄMÄN-TAVAT

UUDET TEKNOLOGIAT

KAUPUNKI- JA LUONNONYMPÄ-RISTÖ

MALMIN UUSI IMAGO

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

ILMASTONMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN JA MAHDOLLISUUKSIEN TUNNISTAMINEN

AIHE 3: VIISAS LIIKKUMINEN JA PAIKALLINEN TALOUS

1) VAIKUTUKSET

1.1. LIIKKUMINEN

- Autoilu vähenee
- Päästöjä pitää vähentää
- Julkista liikennettä tulee parantaa
- Erilaisia tapoja liikkua /siirtyä /kuljettaa

1.2. KAUPUNKITILA & RAKENNE

- Tilatarpeet (esim. parkki) muuttuvat
- Kaupunkirakenne tiivistyy liikkumisen muuttuessa
- *Elinkaari & muunneltavuus*
- *"City-Sortti" asemalle*
- *Ilmaston ystävälliset palvelut*

1.3. PAIKALLINEN TALOUS

- Kulutus- ja ostokäyttämisen muuttuminen
- Uudenlaiset taloudelliset kriisit?

2) MAHDOLLISUUDET

2.1 LIIKKUMINEN

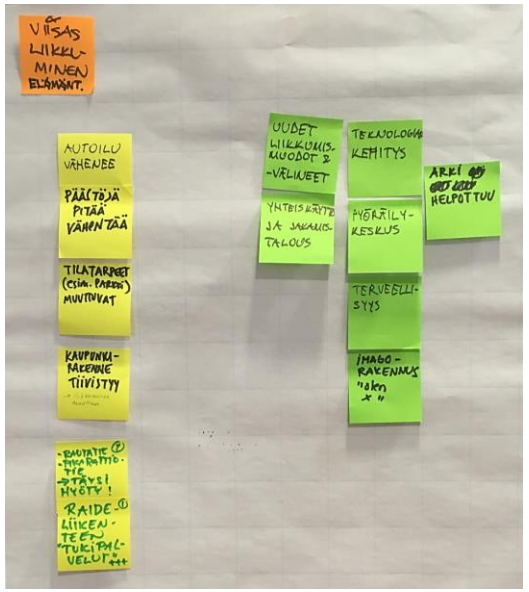
- Raideliikenteen ja kevyen liikenteen (pyörä) merkitys kasvaa
- Liikenne ja kuljetus kehittyvät
- Parempi julkinen liikenne
- Uudet liikkumismuodot ja –välineet
- Rautatie & pikaraitiotie →täysi hyöty!
- Raideliikenteen tukipalvelut +++
- Pyöräilykeskus

2.2. PAIKALLINEN TALOUS

- Yhteiskäyttö- ja jakamistalous
- Tarvitaan ehkä enemmän paikallisia tuotantomahdollisuuksia
- *Malmin merkitys kasvaa - esim. liikenteen solmukohta*
- *Kulutus- ja ostokäyttämisen muuttuminen*
- *Lisää asiakkaita*
- *Omat voimavarat, yhteisöllisyys, naapuriapu, monimuotoisuus*
- *Ympäristövaatimukset nousevat, kierrätys yms.*

2.3. UUDET TEKNOLOGIAT

- Teknologinen kehitys



LIIKKUMINEN

KAUPUNKITILA & RAKENNE

PAIKALLINEN TAOUS

LIIKKUMINEN

PAIKALLINEN TALOUS

UUDET TEKNOLOGIAT

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

YHDESSÄ VALITTUJEN AIHEIDEN TARKEMPI KÄSITTELY TUNNISTETTUJEN ESTEIDEN/MAHDOLLISUUKSIEN VALOSSA

AIHE 1: RAKENNETTU YMPÄRISTÖ JA LUONNON YMPÄRISTÖ

VAIKUTUKSET:

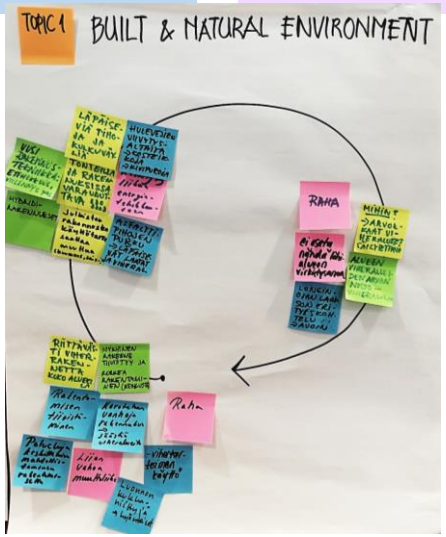
VIHERALUE JULKINEN TILA **RAKENNUKSET** JULKISET PALVELUT

MAHDOLLISUUDET:

VIHERALUE JULKINEN TILA **RAKENNUKSET** KAUPUNKIRAKENNE UUDET TEKNOLOGIAT

RATKAISUT:
- TIIVISTÄMINEN
- PALVELUJEN KESKITTÄMINEN
- VANHOJEN RAKENNUSTEN KOROTTAMINEN
- VIHERKERROIN
- LUONNONNIITYT
- VIIVYTYS ALUEET
- LONGINOJAN LAAKSO

ESTEET:
- RAHA & REURSSIT
- VÄESTÖN KASVU
- KESKITTYY LIIKAA ENERGIA-TEHOKKUUTEEN
- LÄHIALUEIDEN VÄHÄINEN ARVOSTUS



VAIKUTUKSET	MAHDOLLISUUDET	RATKAISUT	ESTEET
Viherrakentamisen tarve, vanhojen rakennusten mukauttaminen	Nykyinen rakenne tiivistyy, korkea rakentaminen (keskusta)	Rakentamisen tiivistäminen	Raha
		Palvelujen keskittämisen mahdollistaminen rakentamisella	Väestönkasvu Liian vahva muuttoliike
		Korotetaan vanhoja rakennuksia → säästää vihralueita	
		Viherkertoimen käyttö	
		Luonnon kukkaniittyjä → hyönteiset	
Tiivistäminen? Minne? > Arvokkaat viheralueet säilytettävä	Alueen viheralueiden arvon nosto	Longinojan laakson erityiskohtelu → avoin	Raha
			Ei osata nähdä lähialueen virkistysarvoa
Läpäiseviä pintoja ja kulkuväyliä		Hulevesien viivytysaltaita →kosteikkoja →kivipuroja	
		Hulevesien hallinta + viivyttäminen & imeyttäminen	
Tonteilla ja rakennuksissa varauduttava	Uusi rakennustekniikka: energiatehokkuus, viilennys yms..		Keskittyy liikaa energiatehokkuuteen
Julkisten rakennusten käyttötarve saattaa muuttua (kuumuus, sairaat)	Hybridirakennukset	Asfalttipihojen purku →läpäisevät laatat ja viheralueet	

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

YHDESSÄ VALITTUJEN AIHEIDEN TARKEMPI KÄSITTELY TUNNISTETTUJEN ESTEIDEN/MAHDOLLISUUKSIEN VALOSSA

AIHE 2: SOSIO-KULTTUURINEN YMPÄRISTÖ, HYVINVOINTI, ELÄMÄNTAVAT JA IDENTITEETTI

VAIKUTUKSET:

PSYYKKINEN JA FYYSINEN TERVEYS

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

SOSIAALINEN & KULTTUURINEN MONIMUOTOISUUS

MAHDOLLISUUDET:

UUDET ELÄMÄNTAVAT

UUDET TEKNOLOGIAT

MALMIN UUSI IMAGO

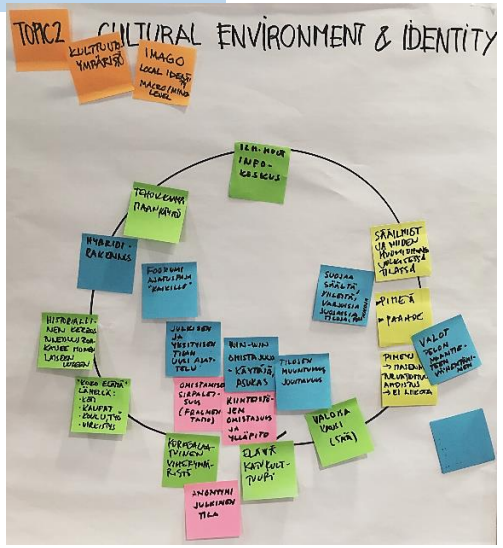
KAUPUNKI- JA LUONNON-YMPÄRISTÖ

RATKAISTU:

- JULKISEN TILAN SUUNNITTELUSSA HUOMIOIDAAN ILMASTONMUUTOS
- VALAISTUS
- EI VAARALLISIA ALUEITA
- TILOJEN MUUNTUVUUS, JOUSTAVUUS
- HYBRIDIRAKENNUKSET: FOORUMI, AJATUSPAJA ”KAIKILLE”

ESTEET:

- KIINTEISTÖN OMISTAJUUS JA YLLÄPITO.
- OMISTAMISEN SIRPALEISUUS (FRAGMENTAATIO)
- ANONYYMI JULKINEN TILA
- RAHA



VAIKUTUKSET	MAHDOLLISUUDET	RATKAISUT	ESTEET
Sääilmiöt ja niiden huomioiminen julkisessa tilassa		Suojaa säältä, viileitä, varjoisia, suojaisia julkisia tiloja, paikkoja	
Pimeä		Valot	
Paahde			
Pimeys → masennus, turvattomuus, ahdistus → ei liikuta		Pelon maantieteen vähentäminen	
	Valoisa kausi (sää)		
	Elävä katukulttuuri	Julkisen ja yksityisen tilan uusi ajattelu Win-win omistajuus-käyttäjä-asukas Modularity, flexibility of the spaces	Kiinteistön omistajuus ja ylläpito. Omistamisen sirpaleisuus (fragmentaatio) Anonyymi julkinen tila
	Korkealaatuinen viherympäristö		
	Koko elämä lähellä: koti, kaupat, koulu, työ, virkistys		
	Historiallinen kerrostuneisuus rohkaisee monenlaiseen uuteen		
	Tehokkaampi maankäyttö	Hybridirakennus Foorumi, ajatuspaja ”kaikille”	
	Ilmastonmuutoksen infokeskus		

AELCLIC_PATHFINDER project
MALMI Disctrict (Helsinki)_ Pilot Landscape_TULOKSET_WORKSHOP2 (Malmi, 12.6.2019)

YHDESSÄ VALITTUJEN AIHEIDEN TARKEMPI KÄSITTELY TUNNISTETTUJEN ESTEIDEN/MAHDOLLISUUKSIEN VALOSSA

AIHE 3: VIISAS LIIKKUMINEN JA PAIKALLINEN TALOUS

VAIKUTUKSET:

LIIKKUMINEN

KAUPUNKITILA & RAKENNE | **PAIKALLINEN TALOUS**

MAHDOLLISUUDET:

LIIKKUMINEN

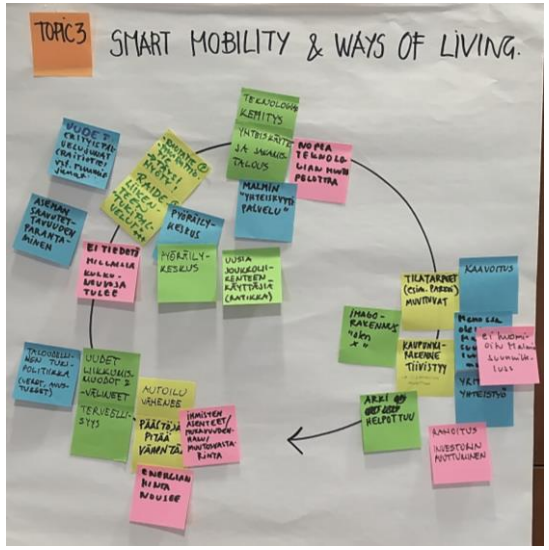
PAIKALLINEN TALOUS | **UUDET TEKNOLOGIAT**

RATKAISUT:

- TALOUDELLINEN TUKIPOLITIIKKA
- JULKISEN LIIKENTEEN PARANTAMINEN
- KULKEMISEN JA LIIKKUMISEN TAVAT (SIS. PYÖRÄT)
- MALMIN ”YHTEISKYYTI-PALVELU”
- KAAVOITUS
- YRITTÄJÄYHTEISTYÖ

ESTEET:

- IHMISTEN ASENTEET / MUKAVUUDENHALU / MUUTOSVASTARINTA
- MILLAISIA KULKUNEUVOJA TULEE?
- TEKNOLOGIAN MUUTOS SAATTAA PELOTTAA
- RAHOITUS
- ILMASTONMUUTOSTA EI HUOMIOITU MALMIN SUUNNITTELUSSA



VAIKUTUKSET	MAHDOLLISUUDET	RATKAISUT	ESTEET
Autoilu ja yksityisautojen käyttö vähenee	Uudet liikkumismuodot ja –välineet Terveellisyys	Taloudellinen tukipolitiikka (verot, avustukset)	Ihmisten asenteet / mukavuudenhalu / muutosvastarinta
Päästöjä pitää vähentää			Energian hinta nousee
Julkista liikennettä tulee parantaa	Uusia joukkoliikenteen käyttäjiä Rautatie & pikaraitiotie →täysi hyöty!	Uudet erityispalvelujunat (raitiotie) vrt. ruumisjunat.	Ei tiedetä millaisia kulkuneuvoja tulee
Raideliikenteen ”tukipalvelut” +++	Pyöräilykeskus	Pyöräilykeskus Aseman saavutettavuuden parantaminen.	
	Yhteiskäyttö ja jakamistalous Teknologian kehitys	Malmin ”yhteiskyytipalvelu”	Nopea teknologian muutos pelottaa
Tilatarpeet (esim. parkki) muuttuvat	Imagorakennus ”olen x”	Kaavoitus	Ei huomioitu Malmin suunnittelussa
Kaupunkirakenne tiivistyy liikkumisen muuttuessa	Arki helpottuu	Menossa olevaan Malmin suunnitteluun mukaan Yrittäjäyhteistyö	Funding Investorin muuttuminen